

INDEX ANALYTIQUE

-A-

Accession

- Acquisition des biens par accession, 182-185, 323
- Accession artificielle, 182, 183
- Accession mobilière, 183, 184
- Accession naturelle, 182
- Accessoire fixe (*fixture*), 183
- Droit civil et common law, 182-184
- Évaluation (test), 184, 185
- Mélange (*confusion*), 184
- Spécification (*specification* ou *alteration*), 183, 184

Acquisition de la propriété, 175-190

- Acquisition dérivée par transfert de propriété, 185-190
- Acquisition originaire, 176-185
- Biens abandonnés (*res derelictae*) et trésors, 178-181

- Biens acquis par accession, 182-185, 323
- Choses sans maître (*res nullius*), 176, 177
- Possession et propriété, 66-69, 175

Action

- Action en complainte, 93, 98
- Action en détention illicite (*detinue*), 168
- Action en expulsion (*action in ejectment*), 68, 94, 191, 297
- Action en recouvrement d'un bien-fonds (*summary action for possession*), 94
- Action en réintégrande, 94, 95, 99
- Action en responsabilité civile (*tort action*), 168
- Action en restitution du bien (*specific recovery*), 193
- Action en revendication, 31, 78, 160, 168, 190-193
- Action pétitoire et possessoire, 89-100, 190, 192, 193

Action réelle (*real action*),
31, 32, 191, 192, 250
Voir aussi **Protection pos-
sessoire**, **Trespass**

Aliénation forcée

Voir **Expropriation**

Allemagne

Voir **Droit allemand**

Analyse économique du droit

- Justifications de la propriété, 113-116
- Limites de l'analyse économique du droit (Posner), 114-116
- Ronald Coase, 113, 114

Analyse transsystémique

Voir **Transsystémisme**

Angleterre

Voir **Droit anglais**

Animal, 176, 177, 235, 243,
312, 350

Approche non conséquentialiste

Voir **Déontologie**

Approche transsystémique

Voir **Transsystémisme**

Appropriation

- Théorie de la propriété de Locke, 104, 125-131

Aristote

Justifications de la propriété, 134-136

-B-

Bail

- Définition, 295
- Droit civil et common law, 294, 295, 297, 298
- Effets entre les parties, 295
- Louage à long terme, 152, 154
- Régime de propriété divisée, 41

Voir aussi **Bail à construction**, **Bail à vie (*lease for life*)**, **Bail emphytéotique**, **Domaine à bail (*leasehold estate*)**

Bail à construction, 295-299

- Caractéristiques, 296
- Définition, 296
- Droit français, 296
- Droit réel, 296, 297, 299
- Droits des parties, 296
- Durée, 296
- Équivalent fonctionnel au domaine à bail (*leasehold estate*), 295, 297

Bail à vie (*lease for life*), 298

Bail emphytéotique

- Caractéristiques, 296
- Droit français, 295-297, 327
- Durée, 296

- Équivalent fonctionnel au domaine à bail (*leasehold estate*), 295, 297
- Redevance du preneur, 296
- Version moderne, 295
- Voir aussi **Bail à construction, Emphytéose**
- Bentham (Jeremy)**
- Justifications de la propriété
- Utilitarisme, 111, 112
- Biens**
- Ambiguïté de la notion, 244-247
- Biens abandonnés (*res derelictae*), 178-181
- Biens acquis par accession, 182-185, 323
- Biens corporels (matériels) et incorporels (immatériels), 220-222, 241, 242, 247-249, 252-255, 257-268, 272, 273
- Biens meubles et immeubles, 252
 - Biens réels et personnels, 253, 254, 259, 260
 - Chatels réels (*chattels real*) et chatels personnels (*chattels personal*), 254
 - Choses possessoires ou non possessoires, 254, 255
 - Corporalité (droit civil), 255-258
 - Critère de classification, 248
 - Double acception du concept de bien (droit civil), 253, 256
 - Héritages corporels et incorporels (common law), 26, 254, 260, 326
 - Incorporalité (common law), 258-261
 - Principale distinction des biens, 247, 249
 - Reconnaissance et importance des biens incorporels (immatériels), 262-268
 - Régime matrimonial, 261
- Biens culturels, 181, 230, 231
- Biens ensevelis (*things embedded within the ground*), 179
- Biens et choses, 241, 244-247, 263, 266, 271
- Biens et droits, 244, 245, 248, 249, 253, 256, 263, 265-267, 269, 272
- Biens et personnes, 241-243
- Biens et propriété, 246
- Biens meubles et immeubles, 143, 144, 164, 168, 178, 219, 220, 248-252
- Ancien droit français, 248
 - Fondement de la distinction, 248
 - Intérêts pratiques de la classification, 249, 250
 - Origine romaine, 248
 - Principale distinction des biens, 247, 249

- Rapprochement avec la distinction de la common law, 250-252
 - Biens réels (*real property*) et personnels (*personal property*), 143, 144, 164, 166, 168, 173, 174, 178, 182, 183, 186, 189, 191, 192, 241, 248-254, 259, 260, 275, 306, 325
 - Catégories des biens personnels, 251, 252, 254
 - Catégories des biens réels, 251, 254
 - Classification de la common law, 250, 306
 - Distinction entre les actions, 250
 - Intérêts pratiques de la classification, 252
 - Origine médiévale, 250
 - Rapprochement avec la distinction civiliste, 250, 251
 - Biens trouvés (*law of finders*), 178-181
 - Objets de propriété, 255-273
 - Aliénabilité ou cessibilité, 270, 271
 - Corporalité (droit civil), 255-258
 - Critères d'identification, 268-273
 - Exclusion ou opposabilité, 272, 273
 - Incorporalité (common law), 258-261
 - Opposition des traditions, 255-261
 - Politique générale ou politique publique, 271, 272
 - Rapprochement des traditions, 261-273
 - Reconnaissance et importance des biens incorporels (immatériels), 262-268
 - Séparabilité ou « choséité », 272
 - Valeur monétaire ou économique, 269, 270
 - Terminologie, 243
 - Typologies, 247-255
- C-**
- Canada**
- Réception de la propriété féodale, 34-37
 - Reconnaissance du titre ancestral, 47-52
- Caractère absolu de la propriété**
- Voir Propriété absolue (absolute ownership)*
- Caractère relatif de la propriété**
- Voir Propriété relative*
- Caractère relationnel de la propriété**
- Voir Propriété relationnelle*

Caractère résiduel de la propriété*Voir* **Propriété résiduelle****Cession forcée***Voir* **Expropriation****Choses**

Choses corporelles (*res corporales*) et incorporelles (*res incorporales*), 21-23, 244, 246-248, 254, 256-266, 269

– Choses susceptibles d'appropriation, 256, 259, 264, 268, 269

– Choses tangibles et intangibles, 254, 259

– Confusion entre le droit de propriété et son objet, 257, 258

– Critère de classification, 248

– Droit romain, 20-23, 257, 258, 262, 266

– Notion de bien, 244

– Objets de propriété en droit romain, 257, 262

Choses du monde, 264, 272

Choses et biens, 241, 244-247, 263, 266, 271

Choses et droits, 257, 262, 266

Choses et propriété, 264-266

Choses possessoires ou non possessoires, 254, 255

Choses sans maître (*res nullius*), 70, 176, 177, 312

Classification en common law, 247

Clause d'accroissement*Voir* **Tontine****Clause de tontine***Voir* **Tontine****Coase (Ronald)**

Justifications de la propriété

– Analyse économique du droit, 113, 114

Communication

Possession, 57, 69-74

Conception transsystemique*Voir* **Transsystemisme****Condominium (*commonhold ownership*)**, 320, 322, 327

Développement, 320

Équivalent fonctionnel de la copropriété divise, 320

Lois particulières, 322

Parts (*shares*) ou quotes-parts du droit de propriété, 323

Régime juridique, 322

Conséquentialisme

Justifications de la propriété, 109-116

– Analyse économique du droit (Coase et Posner), 113-116

- Utilitarisme (Bentham et Say), 111, 112
 - Contrat social**, 104, 105
 - Copropriété (co-ownership)**
 - Création, 318
 - Définition, 314
 - Formes, 314
 - Voir aussi* **Tenance commune (tenancy in common), Tenance conjointe (joint tenancy)**
 - Copropriété divisée**, 284, 285, 320-323, 327
 - Déclaration, 321
 - Développement, 320
 - Droit civil français et québécois, 321, 322
 - Équivalent fonctionnel du condominium (*commonhold ownership*), 320
 - Législation spéciale, 320
 - Parts (*shares*) ou quotes-parts du droit de propriété, 323
 - Régime juridique, 321, 322
 - Règlement de copropriété, 321
 - Syndicat, 322
 - Copropriété indivise**, 277, 284, 285, 314, 315, 327
 - Contextes successoraux et familiaux, 315
 - Définition, 314, 315
 - Droit français, 316
 - Équivalent fonctionnel de la tenance commune (*tenancy in common*), 319, 320
 - Régime juridique, 315, 316
 - Corporalité**
 - Voir* **Biens (Biens corporels (matériels) et incorporels (immatériels))**
 - Covenant restrictif (restrictive covenant)**, 299, 303-305
 - Analyse propriétaire ou réelle, 304, 305
 - Caractéristiques, 304
 - Clause de non-concurrence, 305
 - Critères, 304
 - Définition, 304
 - Droit connexe à la servitude (*easement*), 303
 - Effets vis-à-vis des tiers, 304
 - Équivalent fonctionnel de l'obligation de ne pas faire, 304
 - Exemple, 304
- D-**
- Dédoublement du titre**
 - Voir* **Trust**
 - Définition**
 - Action en revendication, 192
 - Bail, 295
 - Bail à construction, 296

- Choses corporelles (*res corporales*), 22
- Choses incorporelles (*res incorporales*), 22
- Copropriété (*co-ownership*), 314
- Copropriété indivise, 314, 315
- Covenant restrictif (*restrictive covenant*), 304
- Démembrements de la propriété, 278
- Droit subjectif, 145
- Élément matériel (*corpus* ou *factum*) et élément intentionnel (*animus*) de la possession, 58-62
- Emphytéose, 297
- Expropriation
- Conception fonctionnelle, 225-227
 - Conception notionnelle, 217-225
 - Définition stricte, 217
- Fiducie, 343-345, 357
- Louage de choses, 295
- Modalités de la propriété, 283
- Occupation, 76, 176
- Pluralisme juridique, 5
- Possession, 66-69, 73, 74
- Possession adverse (*adverse possession*), 76
- Prescription acquisitive, 75
- Profit à prendre (*profit à prendre*), 303, 304
- Propriété romaine, 262
- Réversion (*reversion*), 292
- Saisine, 67
- Servitude, 299, 300
- Superficie, 324, 325
- Titre autochtone, 195
- Tontine, 317
- Transsystémisme, 1
- Troubles de voisinage et de la nuisance, 200-203
- Trust, 329, 334, 335, 355
- Usufruit, 288
- Définition fonctionnelle de la propriété**, 149-154
- Attributs et incidents de la propriété, 149-152
 - Limites, 152-154
- Délai de prescription**
- Voir* **Prescription acquisitive**
- Démembrements de la propriété**, 146, 163, 167-169, 277-283, 288-313
- Base conceptuelle, 280
 - Définition, 278
 - Démembrements innommés, 306-308
 - Droit civil québécois et français, 282
 - Équivalents fonctionnels aux intérêts successifs ou limités (*common law*), 277, 280, 281
 - Héritage médiéval, 279, 282

- Ligne de séparation entre démembrements et modalités de la propriété, 286, 287
- Perpétuité, 308
- Prémises de la théorie, 33
- Transsystémisme, 282
- Utilité, 278
- Voir aussi* **Bail à construction, Bail emphytéotique, Emphytéose, Numerus clausus, Servitude, Usufruit**
- Déontologie**
- Justifications de la propriété, 116-124
- Liberté et développement moral (Hegel), 55, 121-124
 - Moralité et première possession (Kant), 55, 117-121
- Détention**
- Possession et détention, 56, 62-65, 97-100
- Développement moral**
- Justification de la propriété (Hegel), 55, 121-124
- Domaine**
- Catégories de domaines (common law), 281, 287
- Domaine en possession (*estate in possession*) et domaine en expectative (*estate in expectancy*), 165
- Objet de la propriété, 168, 169
- Théorie des domaines (*doctrine of estates*), 29, 164-169, 171, 259, 273
- Voir aussi* **Domaine à bail (*leasehold estate*), Domaine franc (*freehold estate*), Domaine viager (*life estate*), Double domaine, Fief simple (*fee simple*), Réversion (*reversion*)**
- Domaine à bail (*leasehold estate*)**, 166, 293-299, 311, 319, 326, 327
- Bail et licence, 293, 294
- Caractéristiques, 166, 297, 298
- Création, 298
- Durée, 298
- Équivalent fonctionnel de l'emphytéose ou du bail emphytéotique ou à construction, 295, 297
- Étendue, 293
- Intérêt propriétaire, 298
- Domaine en fief simple (*estate in fee simple*)**
- Voir* **Fief simple (*fee simple*)**
- Domaine en réversion (*estate in reversion*)**
- Voir* **Réversion (*reversion*)**
- Domaine franc (*freehold estate*)**, 298, 319, 322, 326

- Domaine viager (*life estate*)**,
29, 30, 281, 287-293, 298, 327
Caractéristiques, 290, 291
Création, 291
Durée, 290, 291
Époque féodale, 292
Équivalent fonctionnel de
l'usufruit, 288
Pouvoirs et responsabilité
du tenancier, 290, 291
Théorie de la dégradation,
290, 291
Typologies, 291, 292
- Double domaine**
Abolition, 37-39
Théorie, 33
- Droit allemand**
Biens incorporels, 262
Patrimoine, 343
Patrimoine d'affectation, 344
Possession
– Débat entre Savigny et
Ihering, 56, 62-65
Protection possessoire, 99
Transfert de propriété,
186-188
- Droit anglais**
Accession, 232
Bail, 297, 298
Condominium (*commonhold
ownership*), 320
Copropriété (*co-ownership*),
317
- Domaine à bail (*leasehold
estate*), 298
Easement, 299
Expropriation, 215, 218
Féodalité anglaise, 26-30
Fief simple (*fee simple*), 174,
317
Limites physiques de la pro-
priété, 230
Numerus clausus, 305, 306,
311, 312, 327
Possession, 61, 80
Possession adverse (*adverse
possession*), 80-82, 88, 95
Protection des intérêts pro-
priétaires (*property
rights*), 190
Protection possessoire, 90,
93, 95, 100
Réception du droit anglais
au Canada, 36
Restitution du bien (*specific
recovery*), 193
Système d'enregistrement
des titres, 188
Systèmes de droit, 334
Tenance commune (*tenancy
in common*), 319, 322
Titres sur la terre, 326
Transfert de propriété,
187-189
Trust, 330
Vente de la terre, 188
- Droit autochtone**
Droit de chasse ou de pêche,
177

- Transsystémisme, 17, 376
Voir aussi Titre ancestral, Traditions autochtones
- Droit comparé**
 Transsystémisme et droit comparé, 7-12, 19
- Droit de chasse ou de pêche**, 303, 307, 308, 312
 Choses sans maître (*res nullius*), 176, 177
 Fonction de la possession, 70
 Titre ancestral, 177
- Droit de coupe de bois**, 173, 307, 312, 313
- Droit de l'environnement**
Voir Réglementation environnementale
- Droit de passage**
Voir Servitude
- Droit de superficie**
Voir Superficie
- Droit des inventeurs (*finders*)**, 70, 78, 79, 178-181
- Droit écossais**
 Propriété fiduciaire, 368-371
- Droit féodal**
Voir Propriété féodale
- Droit français**
 Bail, 295
- Bail à construction, 295-299
 Bail emphytéotique, 295-297, 327
 Biens abandonnés (*res derelictae*), 178
 Biens corporels (matériels) et incorporels (immatériels), 262, 263
 Biens culturels, 230
 Biens meubles et immeubles, 248
 Biens perdus ou oubliés, 77
 Copropriété, 321, 322
 Démembrements de la propriété, 282
 Détenteur précaire, 78
 Expropriation, 212, 213, 216, 224
 Féodalité française, 30-34
 Indivision, 316
 Louage de choses, 295
Numerus clausus, 308
 Possession, 65, 66, 73, 77, 78, 100
 Propriété fiduciaire, 357-367
 – Amendement (projet de loi), 365
 – Catégories des fiduciaires, 358, 359
 – Définition de la fiducie, 357
 – Droits des protagonistes, 359-364
 – Durée, 359
 – Effets obligationnels ou contractuels, 360

- Effets réels ou propriétaires, 360-364
 - Fiducie et trust, 357-359
 - Intérêt d'un tiers, 361-363
 - Patrimoine d'affectation, 357, 364, 366, 367
 - Patrimoine de division (sous-patrimoine), 366
 - Patrimoine séparé du patrimoine propre, 357, 364-366
 - Propriété non perpétuelle, 363
 - Propriété téléologique, 362
 - Qualification, 360-364
 - Restrictions législatives, 358, 359
 - Source d'inspiration, 357
 - Protection possessoire, 65, 92, 100
 - Publicité des droits, 88
 - Servitude, 300, 301, 303
 - Superficie, 324-326
 - Tenures, 36
 - Transfert de propriété, 186-188
 - Trésor, 178, 179, 181
 - Trouble de voisinage, 200-202, 207, 208
 - Usufruit, 289
- Droit international**
- Droit de l'environnement, 233
 - Expropriation, 213
 - Transsystémisme, 2, 377
 - Trust, 356
- Droit intersociétal**, 16, 53
- Droit naturel classique**
- Justifications de la propriété, 103, 104, 108, 131-139
 - Aristote, 134-136
 - Éthique de la vertu (néo-aristotéliens), 136-139
 - Platon, 131-134
- Droit naturel moderne**
- Justifications de la propriété
 - Justification par le travail (Locke), 104, 125-131
- Droit opposable à tous**
- Voir* **Opposabilité de la propriété**
- Droit romain**
- Biens meubles et immeubles, 248
 - Caractères de la propriété, 161
 - Choses corporelles (*res corporales*) et incorporelles (*res incorporales*), 20-23, 257, 258, 262, 266
 - Droits (*jura*), 21
 - Possession, 69, 72
 - Protection possessoire, 97
 - Servitude et *easement*, 301
 - Trust, 341, 342
- Voir aussi* **Propriété romaine**

Droit subjectif, 20, 21, 45-47, 145-147, 156, 195, 349-352, 361-363, 370

Émergence d'une théorie, 45-47

- Naissance, 45
- Pensée de Grotius, 46
- Querelle entre Jean XXII et Occam, 45, 46
- Tradition civiliste, 46, 47
- Tradition de common law, 47

Révision, 349, 350

Droit transsystémique

Voir **Transsystémisme**

Droits

Droits et biens, 244, 245, 248, 249, 253, 256, 263, 265-267, 269, 272

Droits et choses, 257, 262, 266

Droits et propriété, 256, 260

Droits patrimoniaux et extrapatrimoniaux, 146, 245, 248, 253, 272, 349

Droits réels (*real rights*) et personnels (*personal rights*), 13, 21, 49, 146, 170, 188, 220, 221, 224, 249, 267, 280, 282, 295, 298, 305-310, 312, 313, 317, 337, 349-351, 369

Possession, 57, 71-73

Propriété romaine, 21, 22

Publicité, 87-89, 186-188, 249

Droits et intérêts limités sur les biens

Voir **Démembrements de la propriété, Intérêts concurrents, Intérêts successifs ou limités, Modalités de la propriété**

Durée de la propriété

Voir **Propriété**

-E-

Easement

Acquisition par possession adverse (*adverse possession*), 303

Arrêt de principe, 301

Caractéristiques, 301, 302

Conditions, 301

Création, 299

Droit romain, 301

Droits connexes, 303-305

Effets vis-à-vis des tiers, 302

Exemples, 302

Servitude et *easement*, 299-303

Type d'intérêt particulier, 302

Utilité, 302

Voir aussi **Covenant restrictif (*restrictive covenant*), Profit à prendre (*profit à prendre*)**

- Emphytéose**, 281, 282, 287, 295, 297-299, 306, 327
 Définition, 297
 Droit réel, 297, 299
 Équivalent fonctionnel au domaine à bail (*leasehold estate*), 297
Voir aussi **Bail emphytéotique**
- Encadrement limitatif de la propriété**
Voir **Limites de la propriété**
- Enjeux environnementaux**
Voir **Réglementation environnementale**
- Enregistrement des droits**
Voir **Publicité des droits**
- Enseignement transsystémique**
Voir **Transsystémisme**
- Environnement**
Voir **Réglementation environnementale**
- Épistémologie juridique**
 Transsystémisme et renouveau de l'épistémologie juridique, 3
- Essence de la propriété**, 154-161
 Propriété relationnelle, 148, 155-157
 Relation d'exclusivité, 148, 149, 154, 157-161
- Éthique de la vertu**
 Justification de la propriété
 – Néo-aristotéliens, 136-139
- Exclusivité**
Voir **Relation d'exclusivité**
- Exploitation minière**, 173, 221, 229, 307, 326
- Expropriation**
 Aliénation ou cession forcée, 223-225
 Atteinte à la libre disposition des biens, 224, 225
 Cadre constitutionnel et législatif, 213-216
 – Common law anglaise, 215
 – Droit canadien, 214
 – Droit civil français, 213, 216
 – Droit civil québécois, 216
 – Droit européen, 213, 215
 – Droit international, 213
 Conception fonctionnelle, 225-227
 – Common law anglaise, 227
 – Common law canadienne, 225, 226
 – Conditions, 225
 – Droit civil québécois et français, 226, 227

- Expropriation de fait ou *de facto*, 225, 226
 - Expropriation privée, 226
 - Fondement, 225
 - Jurisprudence, 225, 226
 - Conception notionnelle, 217-225
 - Définition stricte de l'expropriation, 217
 - Définitions plus larges de l'expropriation, 218-225
 - Extension à de nouveaux biens, 219-222
 - Biens corporels (matériels) et incorporels (immatériels), 220-222
 - Biens meubles et immeubles, 219, 220
 - Droit civil français, 219, 220
 - Droits canadiens et québécois, 220, 221
 - Extension de la notion d'utilité publique, 222, 223
 - Droit civil français, 222
 - Droits canadiens et québécois, 222, 223
 - Notion d'intérêt public, 223
 - Extension du pouvoir d'exproprier, 218, 219
 - Ambiguïté de la notion d'autorité expropriante par la Cour suprême, 218, 219
 - Common law anglaise, 218
 - Common law canadienne, 218, 219
 - Droit civil québécois et français, 218
 - Justification, 219
 - Historique, 212
 - Importance de la volonté dans la propriété, 223, 224
 - Limites de la propriété (intérêt public), 211-227
 - Partage des compétences, 212
 - Terminologie, 211
- F-**
- Féodalité**
Voir Propriété féodale
- Fiducie**
- Création, 345
 - Définition, 343-345
 - Droit français, 357
 - Droit français, 357-367
 - Amendement (projet de loi), 364
 - Catégories des fiduciaires, 358, 359
 - Définition de la fiducie, 357
 - Droits des protagonistes, 359-364
 - Durée, 359
 - Effets obligationnels ou contractuels, 360
 - Effets réels ou propriétaires, 360-364

- Fiducie et trust, 357-359
- Intérêt d'un tiers, 361-363
- Patrimoine d'affectation, 357, 364, 366, 367
- Patrimoine de division (sous-patrimoine), 366
- Patrimoine séparé du patrimoine propre, 357, 364-366
- Propriété non perpétuelle, 363
- Propriété téléologique, 362
- Qualification, 360-364
- Restrictions législatives, 358, 359
- Source d'inspiration, 357
- Droits du fiduciaire, 350
 - Droits affectés et droits subjectifs, 350
- Fiducie d'utilité privée, 346
- Fiducie d'utilité sociale, 346
- Fiducie et trust, 345, 351
 - Droit français, 357-359
- Fiducie expresse (par contrat ou testament), 345, 346
- Fiducie personnelle, 346
- Fiducie statutaire, 345
- Intérêt juridiquement protégé, 350-353
- Origine historique, 341-343
 - Fidéicommiss (droit romain), 341, 342
- Patrimoine d'affectation (modèle québécois), 341-353
 - Administration du bien d'autrui, 347, 348, 352
 - Composition, 346
 - Détachement du droit réel, 343, 344, 347, 349, 351, 352
 - Difficultés théoriques, 346-348
 - Équivalent conceptuel, 345
 - Notion de patrimoine, 343, 344
 - Origine allemande de la théorie, 344
 - Patrimoine et personnalité, 347
 - Pistes de solutions aux difficultés, 348-353
 - Propriété et affectation, 352, 353
- Personne morale, 348, 349
- Pouvoirs du fiduciaire, 349, 350
- Propriété fiduciaire, 343, 356-370
 - Droit écossais, 367-370
 - Droit français, 357-367
 - Propriété *sui generis* (ancien Code civil), 343, 356
- Renaissance, 342
- Sujet de droit, 349-351
- Types, 345, 346

Fief conditionnel (*conditional fee*), 29

Fief simple (*fee simple*), 29,
30, 43, 51, 145, 149, 166,
167, 171-175, 275, 280,
291-293, 298, 311, 317, 318,
322

Caractéristiques, 173, 174

Équivalent fonctionnel de la
propriété civiliste, 145,
149, 162, 172, 173, 175,
194, 275

Perpétuité, 171-175

Possession adverse (*adverse
possession*), 166, 167

Pouvoirs du titulaire, 173,
174

Propriété absolue (*absolute
ownership*), 174, 175

Propriété complète (*full
ownership*), 174, 175

Fief taillé (*fee tail*), 29, 291

**Fragmentations de la pro-
priété, 277-283**

*Voir aussi Démembrements
de la propriété, Intérêts
successifs ou limités*

France

Voir Droit français

-H-

Hegel

Justification de la propriété
– Liberté et développement
moral, 55, 121-124

-I-

Immeubles

*Voir Biens (Biens meubles
et immeubles)*

Incorporalité

*Voir Biens (Biens corporels
(matériels) et incorpo-
rels (immatériels))*

Indivisibilité du titre, 12,
145, 344

Propriété absolue (*absolute
ownership*), 162-169

Indivision

Voir Copropriété indivise

Intérêt collectif

*Voir Intérêt public ou col-
lectif*

**Intérêt dans la terre (*estate
in land*), 144, 164, 165,**
167, 259, 260

Féodalité anglaise, 26-30

Nuisance, 204, 207

**Intérêt juridiquement pro-
tégé, 164**

Fiducie, 350-353

Intérêt privé

Troubles de voisinage et de la nuisance, 199-211

Intérêt public

Expropriation, 211-227
Justification de la prescription acquisitive et de la possession adverse (*adverse possession*), 89
Protection possessoire, 90, 91

Intérêt public ou collectif

Encadrement limitatif de la propriété, 228-232
Réglementation environnementale, 232-237

Intérêt volant (*flying freehold*), 326, 327

Intérêts concurrents, 276, 277, 281, 283-288, 313-326
Analyse, 286
Équivalents fonctionnels à la modalité civiliste de la propriété, 277
Formes, 285
Titulaires, 285
Transsystémisme, 286

Voir aussi **Condominium (*commonhold ownership*)**, **Intérêt volant (*flying freehold*)**, **Tenance commune (*tenancy in common*)**, **Tenance conjointe (*joint tenancy*)**

Intérêts limités sur les biens

Voir **Démembrements de la propriété**, **Intérêts concurrents**, **Intérêts successifs ou limités**, **Modalités de la propriété**

Intérêts propriétaires (*proprietary interests*)

Caractère non absolu, 164
Copropropriété (*co-ownership*), 314
Durée, 171
Équité (*equity*), 188
Liste des intérêts propriétaires, 305, 306, 310, 311
Multiplicité, 276, 292
Nuisance, 204
Protection, 190, 204

Voir aussi **Domaine viager (*life estate*)**

Intérêts successifs ou limités, 277-283, 288-313

Équivalents fonctionnels aux démembrements de la propriété, 277, 280, 281
Théorie du domaine (dimension temporelle), 281
Transsystémisme, 282

Voir aussi **Covenant restrictif (*restrictive covenant*)**, **Domaine à bail (*leasehold estate*)**, **Domaine viager (*life estate*)**, **Numerus clausus**, **Profit à prendre (*profit à prendre*)**

Inventeur (*finder*)

Voir **Droit des inventeurs**
(*finders*)

-J-**Jurilinguistique**

Complément du transsystémisme, 7

Justifications de la prescription acquisitive et de la possession adverse
(*adverse possession*),
86-89

Justifications pratiques

– Rôle de la publicité des droits, 87-89

Justifications théoriques,
86, 87

– Intérêt public, 87

– Justifications économiques, 86

– Justifications morales, 87

Justifications théoriques de la propriété, 103-141

Classification, 108, 109

Débats sur la propriété,
106, 107

Justifications basées sur le droit naturel et l'éthique de la vertu, 103-105, 108, 125-139

– Droit naturel classique (Platon, Aristote et néo-aristotéliens), 103-105, 108, 131-139

– Justification par le travail (Locke), 104, 125-131

Justifications conséquentialistes, 109-116

– Analyse économique du droit (Coase et Posner), 113-116

– Utilitarisme (Bentham et Say), 111, 112

Justifications déontologiques, 116-124

– Liberté et développement moral (Hegel), 55, 121-124

– Moralité et première possession (Kant), 55, 117-121

Justifications philosophiques, 105

Justifications pluralistes,
107, 108

Origine, 103, 104

Sens du mot « justification »,
103

-K-**Kant**

Justification de la propriété

– Moralité et première possession, 55, 117-121

-L-**Liberté**

Justification de la propriété (Hegel), 55, 121-124

Limites de la propriété,
197-240

Intérêt privé, 199-211

Intérêt public, 211-227

Intérêt public ou collectif,
227-237

Limites juridiques, 231, 232

– Bornage, 231

– Protection des locataires,
232– Relations de voisinage,
231, 232

– Zonage, 231, 232

Limites physiques, 228-231

– Adage romain, 228

– Biens culturels, 230, 231

– Espace aérien, 228, 229

– Sous-sol, 229, 230

Limites volontaires, 199

Objectif, 197

Progression, 197

Propriété absolue (*absolute
ownership*), 169, 170,
197-199, 210, 277, 328

Propriété relative, 197

Réglementation environne-
mentale, 232-237

Types, 199

Voir aussi **Expropriation,
Troubles de voisinage et
de la nuisance****Liste limitative (*numerus
clausus*)***Voir Numerus clausus***Littérature transsysté-
mique***Voir Transsystémisme***Locataire**Protection, 99, 294, 295,
297, 232**Locke**Justification de la propriété
par le travail, 104,
125-131**Louage de chose***Voir Bail***-M-****Méthode transsystémique***Voir Transsystémisme***Meubles***Voir Biens (Biens meubles
et immeubles)***Mines et minéraux***Voir Exploitation minière***Modalités de la propriété,**
276, 283-288, 313-326

Définition, 282, 283

Équivalents fonctionnels
aux intérêts concurrents,
277Ligne de séparation entre
démembrements et
modalités de la propriété,
286, 287

Principales modalités, 284

- Transsystémisme, 286
- Voir aussi* **Copropriété
divise, Copropriété indivise, Superficie, Tontine**
- Modèle féodal de la propriété**
Voir **Propriété féodale**
- Modèle fiduciaire**
Voir **Fiducie, Trust**
- Modèle romain de la propriété**
Voir **Propriété romaine**
- Modèle transsystémique**
Voir **Transsystémisme**
- Modernité**
- Propriété féodale, 34-45
 - Relents et évolution, 42-45
 - Résurgence, 39-42
 - Rupture historique, 37-39
 - Théorie du droit subjectif, 45-47
- Modifications de la propriété, 283-288**
Voir aussi **Intérêts concurrents, Modalités de la propriété**
- Moralité**
- Justification de la propriété (Kant), 55, 117-121
- N-**
- Néo-aristotéliens**
- Justification de la propriété
 - Éthique de la vertu, 136-139
- Nombre clos**
Voir **Numerus clausus**
- Nouvelle-France**
- Réception de la propriété féodale, 34-37
- Nuisance (trouble)**
Voir **Troubles de voisinage et de la nuisance**
- Numerus clausus, 305-313**
- Common law anglaise, 305, 306, 310, 311
 - Common law canadienne, 310
 - Démembrements de la propriété, 306-308
 - Droit civil québécois, 306-308
 - Droit de chasse ou de pêche, 307, 308, 312
 - Droit de coupe de bois, 307, 312, 313
 - Droit français, 308-310, 313
 - Droits applicables à la terre et biens personnels (*personal property*), 306
 - Émergence (arguments), 310

Liste des intérêts propriétaires (*property interests*), 305, 306, 310, 311

Liste non limitative des droits et intérêts en *equity*, 306, 311

Principe de précaution, 310

Principes de prévisibilité et de transparence, 305

Propriété intellectuelle, 313

Prudence, 310, 313

-O-

Obligation sociale, 210, 211

Occupation

Biens abandonnés (*res derelictae*), 178-181

Biens perdus ou oubliés, 77

Définition, 76, 176

Droit civil et common law, 76, 77, 176, 229

Droit de chasse ou de pêche, 312

Limites physique de la propriété, 229

Titre ancestral, 48, 49, 82-84, 376

Opposabilité de la propriété, 78, 88, 155, 161, 170, 171, 194, 268, 272, 273, 297, 312

-P-

Patrimoine commun, 40, 41, 234, 235

Patrimoine d'affectation

Voir **Fiducie**

Patrimoine de division

Voir **Fiducie**

Pédagogie transsystémique

Voir **Transsystémisme**

Personnalité juridique

Fiducie, 348, 349

Personne morale

Fiducie, 348, 349

Perspective transsystémique

Voir **Transsystémisme**

Platon

Justifications de la propriété, 131-139

Pluralisme juridique

Définition, 5

Pluralisme critique, 6

Transsystémisme et pluralisme juridique, 5, 6, 9, 108, 140

Posner

Justifications de la propriété

– Analyse économique du droit (limites), 114-116

Possession

Choses sans maître (*res nullius*), 176, 177

- Communication, 57, 69-74
 Créance, 73
 Débat entre Savigny et Ihering, 56, 62-65
 Définition, 66-69, 73, 74
 Droit romain, 72
 Droits, 57, 71-73
 Effets, 74-100
 - Effets similaires, 74
 - Prescription acquisitive et possession adverse (*adverse possession*), 75-89
 - Protection possessoire, 89-100
 Élément matériel (*corpus* ou *factum*) et élément intentionnel (*animus*), 58-62
 - Rôle, 62-66
 Essence, 66-74
 Fonction, 70, 71
 Intérêt des juristes, 55
 Objet, 71-73
 Possession et détention, 56, 62-65, 97-100
 Possession et propriété, 66-69, 175
 - Common law, 67-69
 - Droit civil, 66, 67, 69
 - Possession de fait et possession de droit (common law), 68
 - Saisine (common law), 67, 68
 Servitude, 71, 72
 Voir aussi **Possession adverse** (*adverse possession*), **Première possession**, **Prescription acquisitive**, **Protection possessoire**
- Possession adverse** (*adverse possession*), 57, 75-89, 166, 167, 175, 180, 181
 Apparence de droit (*colour of title*), 81
 Biens enregistrés, 80, 81
 Biens non enregistrés, 81
 Biens perdus ou oubliés, 77, 78, 180, 181
 Biens réels ou terre, 75, 76, 79
 Conditions, 79-82
 Croyance raisonnable, 81
 Définition, 76
 Délai de principe, 82
Easement, 303
 Équivalent fonctionnel de la prescription acquisitive civiliste, 76
 Fief simple (*fee simple*), 166, 167
 Justifications, 86-89
 Notion, 75-79
 Publicité des droits, 87-89
 Rôle de la bonne foi, 79-82
 Titre ancestral, 82-86
- Première possession**
 Justification de la propriété (Kant), 55, 117-121

Prescription acquisitive,

57, 75-89, 166, 172, 175,
180, 185

Biens meubles et immeu-
bles, 75, 76, 79

Biens perdus ou oubliés, 77,
78, 180

Conditions, 79-82

Définition, 75

Délai, 77-79, 81, 82, 250

Détenteur précaire (droit
français), 78

Équivalent fonctionnel de la
possession adverse
(*adverse possession*), 76

Justifications, 86-89

Notion, 75-79

Publicité des droits, 87-89

Rôle de la bonne foi, 79-82

Servitude, 301, 303

Titre ancestral, 82-86

**Prescription extinctive, 86,
166, 167****Profit à prendre (*profit à
prendre*), 299, 303, 304,
311, 312**

Définition, 303, 304

Droit ancien, 303

Droit connexe à la servitude
(*easement*), 303

Droit nommé, 312

Exemples, 303

Rapprochement en droit
civil, 304

Propriété

Acquisition, 175-190

– Acquisition dérivée par
transfert de propriété,
185-190

– Acquisition originaire,
176-185

Biens objets de propriété
(*property-as-object*),
255-273

– Critères similaires
d'identification, 268-273

– Opposition des traditions,
255-261

– Rapprochement des tra-
ditions, 261-273

Choses et propriété, 264-266

Conceptualisation, 149-161

Confusion entre la propriété
et son objet, 147, 148

Crise de la propriété, 148

Définitions fonctionnelles,
149-154

– Attributs et incidents de
la propriété, 149-152

– Limites, 152-154

Devoir de propriété, 210

Division, 24-37

Droit civil et common law,
143-196, 275

Droit réel, 146, 147

Droit subjectif, 145-147,
156, 195

Durée, 171-175

Équivalent fonctionnel du
fief simple (*fee simple*),
145, 149, 162, 172, 173,
175, 194, 275

- Essence, 154-161
- Expropriation et propriété, 223-225
- Faisceau ou fagot de droits (*bundle of rights*), 147, 148, 150, 151, 153, 155, 158, 170, 173, 197, 204, 210
- Fonctions, 87
- Imprescriptibilité, 171, 172
- Justifications théoriques, 103-141
- Limites, 169, 170, 197-240
- Opposabilité, 170, 171
- Perpétuité, 171, 172
- Possession et propriété, 66-69
- Protection, 190-193
- Qualification en droit civil, 147
- Relation, 148, 155-157, 199, 209-211, 246
- Relation d'exclusivité, 148, 149, 154, 155, 157-161, 194
- Théorie de l'incorporation, 147
- Transfert, 185-190
- Triptyque romaniste (*usus-fructus-abusus*), 149-153
- Unité, 20-23
- Propriété absolue (*absolute ownership*)**
- Biens personnels, 164, 168
- Déclin à l'époque postmoderne, 39
- Démembrements de la propriété, 167-169
- Droit civil et common law, 162-171
- Fief simple (*fee simple*), 174, 175
- Indivisibilité du titre, 162-169
- Limites de la propriété, 169, 170, 197-199, 210, 277, 328
- Nouvelle terminologie du Code civil, 162
- Opposabilité, 170, 171
- Possession adverse (*adverse possession*) et fief simple (*fee simple*), 166, 167
- Théorie des domaines (*doctrine of estates*), 164-169
- Propriété commune**
- Voir **Condominium (*commonhold ownership*)**, **Tenance commune (*tenancy in common*)**
- Propriété complète (*full ownership*)**, 150, 174, 175, 197, 275, 284, 369
- Propriété conjointe**
- Voir **Tenance conjointe (*joint tenancy*)**
- Propriété démultipliée**
- Féodalité anglaise, 26-30
- Propriété divisée**
- Voir **Copropriété divisée**

Propriété divisée*Voir* **Propriété féodale****Propriété féodale**

Division des pouvoirs sur la terre, 24, 25

Féodalité anglaise, 26-30

- Relents et évolution, 42-45
- Système de propriété féodale, 26, 27
- Théorie des domaines, 29, 30
- Théorie des tenures, 27-29

Féodalité française, 30-34

- Doctrine du juriste français Jean Faure (XIV^e siècle), 33, 34
- Rupture historique, 37-39
- Théorie des glossateurs (XII^e et XIII^e siècles), 30-32
- Théorie des postglossateurs (XIV^e siècle), 32, 33

Modèles, 25-37

Réception en Nouvelle-France et au Canada anglais, 34-37

- Féodalité anglaise, 35, 36
 - Féodalité française, 34, 35
- Relents et évolution de la tradition de common law, 42-45
- Abolition des tenures, 44, 45

- Limitation des possibilités de déshérence (*escheat*), 43, 44
 - Prohibition des sous-inféodations, 43
 - Terminologie, 43
- Résurgence, 39-42
- Patrimoine commun, 40
 - Propriété virtuelle, 41, 42
 - Régime des baux, 42
 - Résurgence des communautés, 39-41
- Rupture historique, 37-39
- Abolition de la dualité domaniale, 39
 - Révolution française, 38
 - Suppression des redevances seigneuriales, 38, 39

Propriété fiduciaire*Voir* **Fiducie****Propriété libre**, 26, 36, 38, 39, 42-45, 150, 162, 197, 281, 291, 298, 322*Voir aussi* **Domaine franc** (*freehold estate*)**Propriété limitée** (*qualified property*), 51, 162, 176, 237*Voir aussi* **Limites de la propriété****Propriété relationnelle** (*property relationship*), 148, 155-157, 199, 209-211, 246

Analyse de la propriété, 155-157

- Common law, 155, 156
 Droit civil, 156, 157
 Droit réel, 156
 Métaphore du faisceau ou fagot de droits (*bundle of rights*), 155
 Obligation passive universelle, 156
- Propriété relative**, 32, 40, 68, 108, 162, 163, 167, 169, 176, 197
- Propriété résiduelle**, 69, 151-153
- Propriété romaine**, 20-23, 32, 262
 Choses corporelles (*res corporales*) et incorporelles (*res incorporales*), 20-23, 257, 258, 262, 266
 Maîtrise ou puissance complète sur les choses, 20-22
 Notion de droits, 21, 22
 Restrictions légales, 21
 Unité de la propriété, 20-23
- Propriété simultanée**
 Droit anglais, 326
 Féodalité française, 30-34
 Trust, 41
- Propriété spéciale (*special property*)**, 180, 310
- Propriété superficiare**
Voir Superficie
- Propriété unitaire**
Voir Propriété romaine
- Propriété virtuelle**
 Propriété féodale, 41, 42
- Protection de l'environnement**
Voir Réglementation environnementale
- Protection de la propriété**, 190-193
 Action en expulsion (*action in ejectment*), 191
 Action en revendication, 160, 168, 190, 192, 193
 Action en transgression (*trespass*), 190, 192
 Action pétitoire et possessoire (droit civil), 190, 192, 193
 Action réelle (*real action*), 191, 192
 Dommages-intérêts, 190-192
 Droit de la responsabilité civile (*tort law*), 190, 191, 193
 Injonction (*injunction*), 193
 Restitution du bien (*specific recovery*), 191-193
- Protection possessoire**, 89-100, 190, 192
 Conditions, 95, 96
 – Caractère exclusif de la possession, 95, 96
 – Continuité et apparence, 95

- Équivoque ou discontinuité, 95
- Débat entre Savigny et Ihering, 96, 97
- Droit allemand, 99
- Droit français, 65, 92, 100
- Étendue, 96-100
- Fonction, 89, 90
- Justifications, 90, 91
- Possession et détention, 97-100
- Preuve, 90
- Protection des locataires, 99
- Types d'actions, 91-95
 - Action en expulsion (*action in ejectment*), 94
 - Action en recouvrement d'un bien-fonds (*summary action for possession*), 94
 - Action possessoire et pétitoire, 91, 92
 - Complainte civiliste, 93
 - Délit général de *negligence*, 93
 - Dommages-intérêts, 94
 - Droit de la responsabilité civile, 91
 - Injonction, 95
 - Procédure du référé (droit civil français), 92
 - Recours à une force raisonnable, 94
 - Réintégration civiliste, 94, 95
 - *Self-help*, 94
 - *Trespass*, 93

Publicité des droits, 87-89, 186-188, 249

-R-

Recours juridique (*remedy*), 47, 146

Voir aussi **Action, Protection de la propriété, Protection possessoire**

Réglementation environnementale, 232-237

Domaine d'application du droit de l'environnement, 233

Jurisprudence, 235-237

Patrimoine commun, 234, 235

Ressources en eau, 234

Résurgence des communautés, 39

Rôle de l'État, 234

Relation d'exclusivité, 148, 149, 154, 155, 157-161, 194

Action en revendication, 160

Caractère de la propriété (droit civil), 159

Définition absolutiste de la propriété, 157, 158

Essence de la propriété (common law), 157-160

Exclusivité et exclusion, 157, 158, 160, 161

Exclusivité vis-à-vis d'un bien, 161

Jurisprudence, 158, 159

Opposabilité, 170

- Thèse de l'exclusion (Penner), 161
- Usage du droit de propriété, 161
- Res derelictae***
 Voir **Biens (Biens abandonnés (*res derelictae*))**
- Res nullius***
 Voir **Choses (Choses sans maître (*res nullius*))**
- Restrictions de la propriété**
 Voir **Limites de la propriété**
- Réversion (*reversion*)**, 165, 166, 292, 293
- Définition, 292
- Équivalent fonctionnel de la nue-propriété, 292
- Intérêts sur le bien-fonds, 292
- Prise d'effet, 292
- Révolution française**
- Propriété féodale (rupture), 37-39
- Rousseau**
- Justification de la propriété
- Justice et solidarité, 104
- S-**
- Say (Jean-Baptiste)**
- Justifications de la propriété
- Utilitarisme, 112
- Servitude**, 152, 154, 172, 299-305
- Caractéristiques, 300
- Clause de non-concurrence, 305
- Création, 299
- Définition, 299, 300
- Droit de passage, 279, 299-302
- Droit français, 300, 301, 303
- Droit romain, 301
- Éléments constitutifs, 299, 300
- Obligation réelle ou *propter rem*, 300
- Possession, 71, 72
- Prescription acquisitive, 301, 303
- Qualification, 300
- Servitude et *easement*, 299-303
- Utilité, 302
- Sujet de droit**
- Fiducie, 349-351
- Superficie**, 277, 284-287, 296, 297, 313, 323-325, 327
- Analyse, 324
- Création, 324
- Droit civil français et québécois, 324, 325
- Durée, 324
- Notion, 324, 325
- Propriété en volume, 325

-T-**Tenance commune****(*tenancy in common*)**,

285, 314-320, 322

Caractéristiques, 317, 319

Common law anglaise, 317,
322Contextes successoraux et
familiaux, 315

Création, 318, 322

Déclaration de copropriété
(*commonhold community
statement*), 322Équivalent fonctionnel de la
copropriété indivise, 314,
319, 320Forme de détention d'inté-
rêts concurrents, 317Régime statutaire de pro-
priété, 322**Tenance conjointe (*joint******tenancy*)**, 285, 314-319, 327

Caractéristiques, 317, 319

Common law anglaise, 317

Contextes successoraux et
familiaux, 315

Création, 318

Droit de survie, 317, 319

Équivalent fonctionnel de la
tontine, 315, 317-319Forme de détention d'inté-
rêts concurrents, 317**Tenures**Tenures franches ou libres
(*free tenures*), 27, 28, 281,
287Tenures militaires ou agri-
coles, 28Tenures non franches ou
serviles (*unfree tenures*),
27, 28

Tenures spirituelles, 28

Théorie du droit subjectif*Voir* **Droit subjectif****Titre ancestral**

Analyse, 48

Atteinte justifiée, 52

Droit de chasse ou de pêche,
177Fief simple (*fee simple*), 51

Fondement, 48, 49

Histoire de l'interprétation,
48

Jurisprudence, 49, 50, 52

Obligation fiduciaire de la
Couronne, 51, 52

Origine, 48

Propriété limitée, 51

Protection de l'environ-
nement, 239Qualification, 48, 50, 51,
226Reconnaissance en droit
canadien, 52

Spécificités, 51, 82-86

Transsystémisme, 17, 376

Titre seigneurial

Voir **Propriété féodale**

Tontine, 315, 317-319

Contextes successoraux et familiaux, 315

Définition, 317

Effet de la clause d'accroissement, 318

Équivalent fonctionnel de la tenance conjointe (*joint tenancy*), 315, 317-319

Traditions autochtones, 15, 17, 195, 196**Transfert de propriété**, 185-190

À titre gratuit ou onéreux, 185

Biens meubles ou biens personnels (*personal property*), 186, 189

Droit civil allemand, 186-188

Droit civil français et québécois, 186-188

Obligation de transférer la propriété, 187

Publicité des droits, 186-188

Transfert de possession ou tradition, 186

Transfert des risques, 189

Transfert *solo consensu* ou par l'échange des consentements, 186, 187

Vente de la terre (common law anglaise), 188, 189

Transsystémisme

Concept de métissage, 4

Contexte canadien, 1, 2

Définition, 1

Démembrements de la propriété, 282

Droit autochtone, 17, 376

Droit des biens, 14, 19, 20, 375-377

Exemple dans la jurisprudence, 13

Forme de droit, 4, 5

Intérêts concurrents (common law), 286

Intérêts successifs ou limités (common law), 282

Jurilinguistique, 7

Législation fédérale, 13

Littérature, 3, 5

Méthode, 11, 12

Modalités de la propriété, 286

Objectifs, 6, 7, 105, 377

Programme d'études, 1, 2

Projet de connaissance, 3

Titre ancestral, 17, 376

Traditions autochtones, 15, 17

Transsystémisme et droit comparé, 7-12, 19

Transsystémisme et pluralisme juridique, 5, 6, 9, 108, 140

Transsystémisme et renouveau de l'épistémologie juridique, 3

Trésor, 178-181**Trespass**

Action en transgression
(*trespass*), 93, 190, 192,
294

Trespass et nuisance, 93,
205, 208, 209

Troubles de voisinage et de la nuisance

Abus de droit et trouble de
voisinage (droit civil),
200, 201

Appréciation du préjudice,
201-203

Fondement mixte, 91,
203-209

– Analyse traditionnelle et
moderne de la nuisance
(common law), 204

– Conséquences, 209-211

– Droit des biens, 203-209

– Droit des obligations,
205-209

– Intérêt dans la terre en
common law, 204, 207

– Limites de la propriété
civiliste, 203, 206, 207

– Sanctions, 208, 209

– Servitude, 204

– *Trespass et nuisance*,
205, 208, 209

Limites de la propriété
(intérêt privé), 199-211

Notions relativement uni-
fiées, 200-203

Nuisance publique et nui-
sance privée, 202

Propriété relationnelle,
209-211

– Devoir de propriété, 210

– Droit réel, 210

– Obligation sociale, 210,
211

Trust

Convention internationale,
355

Création, 336

Cumul de titres, 354

Dédoublement du titre,
333-341

– Thèse de l'absence du
dédoublement, 353-355

Définition, 329, 334, 335,
355

Droit du bénéficiaire (*beneficiary* ou *cestui que trust*), 338-341, 354

– Aspect contractuel ou
personnel, 339

– Aspect propriétaire ou
« réel », 339-341

– Nature du droit (contro-
verse), 338, 339, 341

Droit du fiduciaire (*trustee*),
337, 338

– Obligations fiduciaires,
337, 338

Fonctions, 331-333

Notions générales, 333-336

Origine historique, 333, 334, 341, 342
 – *Equity* et common law, 334
 – Fidéicommiss (droit romain), 341, 342
 Propriété simultanée, 41
 Trust et fiducie, 345, 351
 – Droit français, 357-359
 Types, 336
 Utilisations, 331, 332

-U-

Usufruit, 152, 154, 163, 281, 282, 287-291, 306, 308, 316, 327
 À titre particulier ou universel, 289
 Analyse, 288
 Caractéristiques, 288-290
 Catégories de biens, 289
 Droit du nu-propriétaire, 289
 Durée, 289
 Équivalent fonctionnel au domaine viager (*life estate*), 288

Propriété temporaire, 290
 Responsabilité de l'usufruitier, 291

Utilitarisme

Justifications de la propriété, 110-112
 – Jean-Baptiste Say, 112
 – Jeremy Bentham, 111, 112

Utilité publique

Extension des justifications de l'expropriation, 222, 223

-V-

Vertu propriétaire

Justification de la propriété
 – Néo-aristotéliens, 136-139

Voisinage (troubles)

Voir Troubles de voisinage et de la nuisance

